

# **БЛОК-КОНТЕЙНЕР**

**класс «БК-70»**

## **ПАСПОРТ**



**1. Общие сведения.**

Блок-контейнер изготавливается в России.

Блок-контейнер (БК) предназначен для обеспечения рабочих и специалистов комфортными условиями пребывания на строительных или иных объектах в обычных климатических районах, с расчетной температурой наружного воздуха +30 ...-15, вес снегового покрова 150 кгс/м<sup>2</sup>, ветровое давление 48 кгс/м<sup>2</sup>.

Блок-контейнер имеет каркасную конструкцию из горячекатаных и холодногнутых элементов с устройством полов, потолка и наружных стен. Узлы рам жесткие, сварные. Верхний и нижний периметры каркаса выполнены из стального гнутого швеллера 80х32х4мм. Угловые стойки - стальной горячекатаный угол 75х75х5мм. Каркас усилен дополнительными 2-мя вертикальными стойками, 1-й потолочной и 1-й половой лагой из стального гнутого швеллера 80х32х4мм. Все металлические элементы каркаса окрашены грунтом-эмалью.

Вся обрешетка внешних и внутренних стен каркаса выполнена из деревянного сухого обрезного бруска 50\*40 (1-го сорта) и сухой обрезной доски 25\*100мм (2-го сорта). В ячейки обрешетки каркаса закладывается плитный утеплитель толщиной 50мм. Между элементами внутренней отделки и утеплителем укладывается пароизоляция из пленки ПВХ 80мкр.

Снаружи, на деревянную обрешетку устанавливается оцинкованный профлист марки С8, который крепится оцинкованными саморезами с пресшайбой.

Обрешетка крыши блок-контейнера выполнена из деревянного сухого обрезного бруска 40\*50 (1-го сорта) и сухой обрезной доски 25\*100мм (2-го сорта).

Крыша утепляется матами из минеральной ваты на основе стекловолокна URSA или КНАУФ, плотность 11-15 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 50мм, укладывается слой пароизоляции из пленки ПВХ 80мкр. Стальные листы х/к 0,6х1250х25 00мм, укладываются «внахлест» и провариваются между собой сплошным швом, швы обрабатываются мастикой, по периметру листы крепятся кровельными саморезами к швеллеру. Снаружи листы окрашиваются металлическим суриком.

Дно блок-контейнера (черновой пол) выполнено из обрезной сухой доски 25х100 (2-го сорта). Половыми лагами служит - швеллер гнутый 80х32х4 и сухая обрезная доска 25х100 (2-го сорта). Между лагами укладывается утеплитель из минеральной ваты на основе стекловолокна URSA или КНАУФ, плотность 11-15 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 50мм и слой гидроизоляция из пленки ПВХ 80мкр. На лаги укладывается обрезная сухая доска 25х100 (2-го сорта) чистовой пол.

Технические данные и характеристики на типовые размеры Блок-контейнеров «БК-70» приведены в таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	величины и показатели	
		стандартный типовой размер	нестандартные типовые размеры
1	Размер: длина, мм	6015(±5)	от1500 до 6015
	ширина, мм	2415(±5)	от1500 до 2415
	высота, мм	2450(±5)	2370
2	Масса блок-контейнера, тонн	2,3	от 0,8 до 2,3
3	Площадь блок-контейнера, м <sup>2</sup>	14,52	от 2,25 до 14,52
4	Объем блок-контейнера, м <sup>3</sup>	35,58	от 5,5 до 34,41
5	Полезная площадь, м <sup>2</sup>	13,4	от 1,58 до 13,24
6	Внутренние размеры: длина, м	5,88	от 1,26 до 5,86
	ширина, м	2,28	от 1,26 до 2,26
	высота, м	2,17	2,1
7	Расчетный срок службы, лет	3	3
8	Степень огнестойкости здания	V	V
9	Сейсмичность, балл	7	

БК может дополнительно комплектоваться окнами ПВХ, металлическими дверями, съемными козырьками, металлическими решетками и ставнями, различной офисной и бытовой мебелью, открытой



**ООО «ТД«ДИАКОМ»**

электропроводкой (только для варианта с внутренней отделкой - ХДФ) или электропроводкой установленной в кабель-канале, обогревательными и нагревательными приборами, вентиляторами вытяжными или канальными. В специально оборудованных БК может устанавливаться различная сантехника (унитазы, писсуары, раковины и мойки, душевые поддоны). При согласовании с покупателем возможна иная комплектация блок-контейнера.

Для частых перевозок БК, при его эксплуатации или транспортировке БК на дальние расстояния автомобильным или ж/д транспортом, блок-контейнер по согласованию с Покупателем должен комплектоваться дополнительными усилениями каркаса (металлические вертикальные стойки, половые и потолочные лаги). Для перевозки на длительные расстояния крепление профлиста С8 должно быть усилено кровельными саморезами.

**2. Техническое описание конструктивных элементов**  
**Описание конструктивных элементов блок-контейнера «БК-70»**

№ п/п	Наименование конструктивных эл-тов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)
1	Наружные стены		Оцинкованный профнастил марки С8, обрешетка каркаса из сухого обрезного бруска 40*50 (1-го сорта), между брусом утеплитель на основе минерального волокна 50мм, пароизоляция, внутренняя отделка
2	Перегородки		Деревянный каркас из сухого обрезного бруска 40*50 (1-го сорта), элементы внутренней отделки
3	Кровля		Плоская из стальных листов толщиной 0,6 мм, деревянный каркас из сухого обрезного бруска 40*50 (1-го сорта) и сухой обрезной доски 25*100 (2-го сорта), утеплитель - минеральная вата 50мм, пароизоляция, внутренняя отделка
4	Пол		Нижний слой пола из обрезной сухой обрезной доски 25*100мм (2-го сорта), половые лаги из сухой обрезной доски 25*100мм (2-го сорта), слой утеплителя из минеральной ваты 50мм, гидроизоляция, чистовой пол обрезная сухая доска 25*100мм (2-го сорта).
5	Проемы	Двери наружные	Варианты комплектации: - оргалитовая, каркасная, снаружи обшита оцинкованным листом, с врезным замком, ручки «скоба», не окрашенная. - металлическая, утепленная, окрашенная, с замком.
		Двери внутренние	Варианты комплектации: - оргалитовая, каркасная, ручки «скоба», не окрашенная. - каркасная, МДФ, с замком-ручкой
		Окна	Варианты комплектации: - деревянное, двустворчатое, с одинарным остеклением, не окрашенное - ПВХ, с двойным или одинарным стеклопакетом, глухое или поворотнo-откидное
6	Отделочные материалы	Наружные	Металлический профлист оцинкованный или с полимерным покрытием марки С8, толщиной 0,35-0,45мм.
		Внутренние	Варианты комплектации: - ХДФ 3мм; - евровагонка деревянная, класс «В»; сращенная

**Сведения по комплектности и группе возгораемости применяемых материалов**

№ п/п	Наименование	Группа возгораемости
1	Блоки дверные, оргалитовые, каркасные	сгораемые
2	Блоки дверные, металлические	несгораемые
3	Блоки дверные, каркасные МДФ	сгораемые
4	Блоки оконные, деревянные	сгораемые
5	Блоки оконные, ПВХ	сгораемые



6	Вата минеральная, толщиной 50 мм	несгораемые
7	Винты самонарезающие для крепления профнастила 4,2*32	несгораемые
8	Винты самонарезающие для крепления дер. обрешетки каркаса 3,5*70	несгораемые
9	Гвозди строительные 3*70	несгораемые
10	Винты самонарезающие 4,2*25	несгораемые
11	Плита ХДФ 3мм	сгораемые
12	Евровагонка	сгораемые
13	Доска сухая обрезная из хвойных пород 25x100мм (2-го сорта)	сгораемые
14	Брусок сухой обрезной из хвойных пород 40x50мм (1-го сорта)	сгораемые
15	Замок врезной	несгораемые
16	Лист оцинкованный 0,35-0,45 мм	несгораемые
17	Пленка полиэтиленовая 80мкр	сгораемые
18	Плинтус деревянный.	сгораемые
19	Профлист оцинкованный С8, 0,35-0,45 мм	несгораемые
20	Ручки-скобы	несгораемые
21	Сталь листовая горячекатаная 0.6 мм	несгораемые
22	Оцинкованный П-профиль, 0,4 мм	несгораемые
23	Уголок г/к 25x25x3 мм	несгораемые
24	Уголок г/к 75x75x5 мм	несгораемые
25	Швеллер х/г 80x32x4 мм	несгораемые

### 3. Требование к основанию (фундаменту).

Блок-контейнер устанавливается на подготовленную покупателем ровную поверхность, в место исключяющее подтопление водой на строительные блоки, брус или бетонированную площадку. Необходимо учесть, что блок-контейнер, должен устанавливаться как минимум на 6 точек опоры по периметру БК (4точки по углам и 2точки по центрам длинных сторон БК). Допускается максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента, который не должен превышать 10 мм.

При выводе систем отопления, водоснабжения и канализации в пол блок-контейнера, конструкция основания (фундамента) должна обеспечивать свободное пространство между низом блок-контейнера и планировочной отметкой основания высотой не менее 800 мм.

Несоблюдение требований по устройству основания (фундамента) ведёт к некачественной установке БК и нарушений условий его дальнейшей эксплуатации.

Гарантийные обязательства завода-изготовителя не распространяются на блок-контейнеры, установленные на основании (фундаменте), выполненном без соблюдения указанных требований.

### 4. Электропроводка

Установка электропроводки, **не входит в СТАНДАРТНУЮ комплектацию** БК и заказывается покупателем дополнительно.

Напряжение силовой сети 220 В. Наибольшая потребляемая мощность электроустановок блок-контейнера не более 5 кВт.

Электропроводка выполняется негорючим кабелем типа NYM-J, сечением 3x1.5(освещение) и 3x2.5 (розетки). Кабель прокладываются по стенам и потолку:

- открыто в комплектации с внутренней отделкой листами ХДФ;
- в кабель каналах в комплектациях с деревянной евровагонкой.

Освещение осуществляется люминесцентными светильниками ЛПО 2x18 или светильниками с лампами накаливания (таблетки).



## ООО «ТД«ДИАКОМ»

Пожарная безопасность эксплуатации электроустановок обеспечивается применением электрооборудования соответствующим условиям окружающей среды, номинальному напряжению, выбором марок и сечений проводов и кабелей, защитным заземлением электроустановок.

Монтаж контура заземления выполняется силами покупателя и **не входит** в комплект поставки БК!!!

### 5. Меры безопасности.

Работы по погрузке, разгрузке и установке блок-контейнера на площадке необходимо производить в соответствии СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Строповку БК производить за четыре верхних монтажных приспособления.

Перевозка людей в блок-контейнерах, при их транспортировке **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

Во время влажной уборки, необходимо следить за тем, чтобы влажные предметы и вода не попадала на электрооборудование.

При эксплуатации блок-контейнера **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- включать токоприемники при обнаружении неисправности электрооборудования, электропроводки или заземления;

- оставлять включенным электрооборудование без присмотра;

- устанавливать в зданиях самодельные нагревательные и электронагревательные устройства и приборы;

- применять открытый огонь для освещения или иных целей;

- сушить одежду и обувь на электроприборах;

- заниматься ремонтом и обслуживанием электрооборудования, электропроводки или заземления, лицам, не имеющим допуск к данным видам работ.

**ВНИМАНИЕ!!!** Блок-контейнер изготовлен из сгораемых материалов. Необходимо строго следить за соблюдением правил пожарной безопасности.

На территории установки блок-контейнера необходимо иметь запас воды для целей пожаротушения, а так-же дороги, пригодные для проезда пожарных автомобилей.

Блок-контейнер необходимо дополнительно укомплектовать исправными огнетушителями.

При обнаружении пожара необходимо:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану;

- до прибытия пожарной помощи, принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

В блок-контейнере, на видном месте должна быть вывешена инструкция о мерах пожарной безопасности, разработанная администрацией организации, эксплуатирующей блок-контейнер, в соответствии с противопожарными требованиями

### 6. Транспортировка.

Транспортировка производится автомобильным, железнодорожным или иным транспортом. При транспортировке типовых БК грузовым автотранспортом не требуется специальных разрешений.

При транспортировке необходимо использовать такелажную оснастку, обеспечивающую безопасную перевозку блок-контейнера.

Перед транспортированием необходимо выполнить следующие работы:

- проверить крепление установленного в блок-контейнере оборудования и комплектующих, замеченные неисправности устранить;

- закрыть окна и металлические ставни;

- закрыть межкомнатные и входные двери.

Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнера в процессе перевозки его автотранспортом, скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным покрытием до 30 км/ч, на грунтовых дорогах – до 15 км/ч.

### 7. Хранение.

Блок-контейнер, использование или транспортировка которого не планируется в течение 10 и более суток, должен быть поставлен на кратковременное хранение. Блок-контейнер должен храниться на открытой площадке, с уклоном и устройством, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод и удовлетворяющей противопожарным требованиям.

Контроль технического состояния и состояния **температурно-влажностного режима** блок-контейнера должен осуществляться не реже 1 раза в 3 дня.

### 8. Техническое обслуживание и ремонт.

С целью увеличения срока службы блок-контейнеров и модульных зданий техническое обслуживание должно производиться в планово-предупредительном порядке и подразделяется на:

- ежедневное техническое обслуживание;

- ежегодное техническое обслуживание;

Ежедневное техническое обслуживание:

- уборка помещений;

- поддержание необходимого **температурно-влажностного режима**;

- уборка снега вокруг блок-контейнера и с крыши в зимнее время;

- проверка целостности заземления (при наличии электропроводки);

- ежедневное проветривание помещения.



Ежегодное техническое обслуживание:

- проверка комплектности и количества заряженных огнетушителей;
- проверка систем канализации и водоснабжения (при наличии);
- проверка крепления оборудования;
- проверка состояния наружной и внутренней обшивки;
- проверка состояния окон и дверей, состояния замков, плотности прилегания створок.
- покраска, при необходимости конструктивных металлических частей здания;
- техобслуживание электрообеспечения, целостности нулевых проводов и надёжности электросоединений (при наличии);
- проверка сопротивления изоляции электропроводки и электрооборудования (при наличии);
- проверка сопротивления заземления (при наличии).

Выявленные неисправности должны быть устранены.

Объем и сроки проведения ремонта блок-контейнера или модульного здания определяет организация, эксплуатирующая его.

Несоблюдение требований **температурно-влажностного режима** приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что со временем сокращает срок службы блок-контейнера из-за возможного образования конденсата на внутренних стеновых и потолочных поверхностях, появления сырости и плесени в помещениях (так называемый «банный эффект»).

Особенно важно эти требования соблюдать при температуре наружного воздуха ниже  $-10^{\circ}\text{C}$ . Для правильного поддержания температурно-влажностного режима, **запрещается** нагрев температуры внутри помещения приборами отопления, более расчетной ( $+18^{\circ}\text{C}$ ).

**Рекомендуется:**

- при превышении температуры воздуха внутри помещения более  $+18^{\circ}\text{C}$  уменьшать мощность электронагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
- регулярно 2-3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещений блок-контейнера с использованием для этого вентиляторов, вентиляционных решеток, дверей и окон.

## 9. Гарантийные обязательства.

Гарантия составляет 1 (один) год, со дня подписания товарной накладной, или со дня отгрузки покупателю со склада поставщика. При невозможности определения даты отгрузки со склада поставщика срок гарантии исчисляется с даты изготовления блок-контейнера.

Гарантия действительна только при наличии у покупателя паспорта на блок-контейнер.

Работы по гарантийному ремонту производятся только при отсутствии задолженности за товар покупателя перед поставщиком.

Гарантия не распространяется на быстроизнашивающиеся детали и товар, приобретенный у третьих лиц.

**Гарантийный ремонт не производится в случаях:**

- если истек срок гарантии;
- если блок-контейнеры были повреждены, при транспортировке, осуществленной силами покупателя;
- если были нарушены правила монтажа, эксплуатации, обслуживания или хранения;
- если покупателем был произведен несанкционированный поставщиком ремонт, замена частей или иное вмешательство в конструкцию блок-контейнера.

**Гарантия и другие обязательства не распространяются на:**

- механические повреждения: сколы, трещины, вмятины и пр.;
- повреждения, вызванные неправильной эксплуатацией оборудования;
- повреждения, вызванные стихией, пожаром, бытовыми факторами, внешним проявлениями;
- повреждения, вызванные использованием нестандартных деталей, запасных частей, чистящих материалов;
- повреждения, вызванные несоблюдением сроков периода технического обслуживания.

Во всех случаях, когда блок-контейнер не подлежит гарантийному ремонту, может быть рассмотрен вопрос о его платном ремонте.

В любом случае размер ответственности поставщика не может превышать стоимость блок-контейнера или модульного здания на момент его отгрузки со склада. Стоимость определяется на основании бухгалтерских данных поставщика.

