

# **БЛОК-КОНТЕЙНЕР**

**класс «БК-120»**

## **ПАСПОРТ**



**1. Общие сведения.**

Блок-контейнер изготавливается в России.

Блок-контейнер (БК) предназначен для обеспечения рабочих и специалистов комфортными условиями пребывания на строительных или иных объектах в обычных климатических районах, с расчетной температурой наружного воздуха +35 ...-35, вес снегового покрова 150 кгс/м<sup>2</sup>, ветровое давление 48 кгс/м<sup>2</sup>.

Блок-контейнер имеет каркасную конструкцию из горячекатаных и холодногнутых элементов с устройством полов, потолка и наружных стен. Узлы рам жесткие, сварные. Верхний и нижний периметры каркаса выполнены из стального гнутого швеллера 100х50х3мм. Угловые стойки - стальной горячекатаный угол 75х75х5мм. Все металлические элементы каркаса окрашены в 2 слоя грунтом-эмалью.

Вся обрешетка внешних и внутренних стен каркаса выполнена из деревянного сухой обрезной доски 100\*40 (1-го сорта и 2-го сорта), верхняя и нижняя обвязка выполнена из сухой обрезной доски 100\*25 (2-го сорта). В ячейки обрешетки каркаса закладывается плитный утеплитель толщиной не менее 50мм. Между элементами внутренней отделки и утеплителем укладывается пароизоляция из пленки ПВХ 80мкр.

Снаружи, на деревянную обрешетку устанавливается оцинкованный профлист марки С8, который крепится оцинкованными саморезами с пресшайбой.

Обрешетка крыши блок-контейнера выполнена из сухой обрезной доски 40\*100 (1-го сорта) и сухой обрезной доски 25\*100 (2-го сорта).

Крыша утепляется матами из минеральной ваты на основе стекловолокна URSA или КНАУФ, плотность 11-15 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 50мм, укладывается слой пароизоляции из пленки ПВХ 80мкр. Стальные листы х/к 0,6х1250х2500мм, укладываются «внахлест» и провариваются между собой сплошным швом, швы обрабатываются мастикой, по периметру листы крепятся кровельными саморезами к швеллеру. Снаружи листы окрашиваются металлическим суриком.

Дно блок-контейнера (черновой пол) выполнено из обрезной сухой доски 25х100 (2-го сорта). Половыми лагами служит - швеллер гнутый 100х50х3 и деревянная сухая обрезная доска 40\*100 (1-го сорта и 2-го сорта). Между лагами укладывается утеплитель из минеральной ваты на основе стекловолокна URSA или КНАУФ, плотность 11-15 кг/м<sup>3</sup>, толщиной не менее 50мм и слой гидроизоляция из пленки ПВХ 80мкр. На лаги укладывается обрезная сухая доска 25х100 (2-го сорта), с шагом 150-200мм, на которую саморезами крепятся листы ДСП 16мм.

Технические данные и характеристики на типовые размеры Блок-контейнеров «БК-120» приведены в таблице №1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	величины и показатели	
		стандартный типовой размер	нестандартные типовые размеры
1	Размер: длина, мм	6016(±5)	от1500 до 12015
	ширина, мм	2415(±5)	от1500 до 2415
	высота, мм	2450(±5)	2450
2	Масса блок-контейнера, тонн	2,5	от 0,8 до 7,0
3	Площадь блок-контейнера, м <sup>2</sup>	14,52	от 2,25 до 29,0
4	Объем блок-контейнера, м <sup>3</sup>	35,58	от 5,5 до 71,0
5	Полезная площадь, м <sup>2</sup>	12,46	от 1,58 до 25,4
6	Внутренние размеры: длина, м	5,77	от 1,26 до 11,76
	ширина, м	2,16	от 1,26 до 2,16
	высота, м	2,13	2,15
7	Расчетный срок службы, лет	5	5
8	Степень огнестойкости здания	V	V
9	Сейсмичность, балл	7	7

БК может дополнительно комплектоваться линолеумом, окнами ПВХ, металлическими дверями, дверями ПВХ, съемными козырьками, металлическими решетками и ставнями, различной офисной и бытовой мебелью, открытой электропроводкой (только для варианта с внутренней отделкой - ХДФ) или электропроводкой



**ООО «ТД«ДИАКОМ»**

установленной в кабель-канале, обогревательными и нагревательными приборами, вентиляторами вытяжными или канальными. В специально оборудованных БК может устанавливаться различная сантехника (унитазы, писсуары, раковины и мойки, душевые поддоны). При согласовании с покупателем возможна иная комплектация блок-контейнера.

Для частых перевозок БК, при его эксплуатации или транспортировке БК на дальние расстояния автомобильным или ж/д транспортом, блок-контейнер по согласованию с Покупателем должен комплектоваться дополнительными усилениями каркаса (металлические вертикальные стойки, половые и потолочные лаги). Для перевозки на длительные расстояния крепление профлиста С8 должно быть усилено кровельными саморезами.

**2. Техническое описание конструктивных элементов**

**Описание конструктивных элементов блок-контейнера**

№ п/п	Наименование конструктивных эл-тов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)
1	Наружные стены		Оцинкованный профнастил марки С8, обрешетка каркаса из сухой обрезной доски 40*100 (1-го сорта и 2-го сорта), между брусом утеплитель на основе минерального волокна 50-100мм, пароизоляция, внутренняя отделка
2	Перегородки		Деревянный каркас из сухой обрезного бруска 40*50 (1-го сорта и 2-го сорта) и сухой обрезной доски 40*100 (1-го сорта и 2-го сорта), элементы внутренней отделки
3	Кровля		Плоская из стальных листов толщиной 0,6 мм, деревянный каркас из сухой обрезной доски 40*100 (1-го сорта и 2-го сорта) и 25*100 (2-го сорта), утеплитель - минеральная вата 50-100 мм, гидроизоляция, внутренняя отделка
4	Пол		Нижний слой пола из оцинкованного листа, половые лаги из сухой обрезной доски 40x100 (1-го сорта и 2-го сорта), слой утеплителя из минеральной ваты 50-100мм, гидроизоляция, чистовой пол ДСП 16 мм.
5	Проемы	Двери наружные	Варианты комплектации: - оргалитовая, каркасная, снаружи обшита оцинкованным листом, с врезным замком, ручки «скоба», не окрашенная. - металлическая, утепленная, окрашенная, с замком.
		Двери внутренние	Варианты комплектации: - оргалитовая, каркасная, ручки «скоба», не окрашенная. - каркасная, МДФ, с замком-ручкой
		Окна	Варианты комплектации: - деревянное, двухстворчатое, с двойным остеклением, не окрашенное - ПВХ, с двойным или одинарным стеклопакетом, глухое или поворотно-откидное
6	Отделочные материалы	Наружные	Металлический профлист оцинкованный или с полимерным покрытием марки С8, толщиной 0,35-0,45мм.
		Внутренние	Варианты комплектации: - ХДФ 3мм; - стеновые панели ПВХ; - евровагонка деревянная, класс «В», сращенная; - стеновые панели МДФ; - ЛДСП; - профлист оцинкованный С8 0,4-0,5мм.

**Сведения по комплектности и группе возгораемости применяемых материалов**

№ п/п	Наименование	Группа возгораемости
1	Блоки дверные, оргалитовые, каркасные	сгораемые
2	Блоки дверные, металлические	несгораемые



3	Блоки дверные, каркасные МДФ	сгораемые
4	Блоки оконные, деревянные	сгораемые
5	Блоки оконные, ПВХ	сгораемые
6	Вата минеральная, толщиной 50 мм	несгораемые
7	Винты самонарезающие для крепления профнастила 4,2*32	несгораемые
8	Винты самонарезающие для крепления дер. обрешетки каркаса 3,5*70	несгораемые
9	Гвозди строительные 3*70	несгораемые
10	Винты самонарезающие 4,2*25	несгораемые
11	Плита ХДФ 3мм	сгораемые
12	Евровагонка	сгораемые
13	Панели ПВХ	сгораемые
14	Стеновые панели МДФ	сгораемые
15	ЛДСП 16мм	сгораемые
16	ДСП 16 мм	сгораемые
17	Доска обрезная из хвойных пород 25х100мм (2-го сорта)	сгораемые
18	Доска обрезная из хвойных пород 40х100мм (1-го сорта)	сгораемые
19	Брусок сухой обрезной из хвойных пород 40х50мм (1-го сорта)	сгораемые
20	Замок врезной	несгораемые
21	Лист оцинкованный 0,35-0,45 мм	несгораемые
22	Пленка полиэтиленовая 80мкр	сгораемые
23	Плинтус деревянный.	сгораемые
24	Плинтус ПВХ.	сгораемые
25	Профлист оцинкованный С8, 0,35-0,45 мм	несгораемые
26	Ручки-скобы	несгораемые
27	Сталь листовая горячекатаная 0.6 мм	несгораемые
28	Оцинкованный П-профиль, 0,4 мм	несгораемые
29	Уголок г/к 25х25х3 мм	несгораемые
30	Уголок г/к 75х75х5 мм	несгораемые
31	Швеллер х/г 100х50х3 мм	несгораемые

### 3. Требование к основанию (фундаменту).

Блок-контейнер устанавливается на подготовленную покупателем ровную поверхность, в место исключаящее подтопление водой на строительные блоки, брус или бетонированную площадку. Необходимо учесть, что блок-контейнер, должен устанавливаться как минимум на 6 точек опоры по периметру БК (4точки по углам и 2точки по центрам длинных сторон БК). Допускается максимальный перепад высотных отметок по всей плоскости фундамента, который не должен превышать 10 мм.

## ООО «ТД«ДИАКОМ»

При выводе систем отопления, водоснабжения и канализации в пол блок-контейнера, конструкция основания (фундамента) должна обеспечивать свободное пространство между низом блок-контейнера и планировочной отметкой основания высотой не менее 800 мм.

Несоблюдение требований по устройству основания (фундамента) ведёт к некачественной установке БК и нарушений условий его дальнейшей эксплуатации.

Гарантийные обязательства завода-изготовителя не распространяются на блок-контейнеры, установленные на основании (фундаменте), выполненном без соблюдения указанных требований.

### 4. Электропроводка

Установка электропроводки, **не входит в СТАНДАРТНУЮ комплектацию БК**, и заказывается покупателем дополнительно.

Напряжение силовой сети 220 В. Наибольшая потребляемая мощность электроустановок блок-контейнера не более 5 кВт.

Электропроводка выполнена негорючим кабелем типа NYM-J, сечением 3x1.5(освещение) и 3x2.5 (розетки). Кабель прокладываются по стенам и потолку:

- открыто в комплектации с внутренней отделкой листами ХДФ;
- в кабель каналах в комплектациях с остальными видами отделок.

Освещение осуществляется люминесцентными светильниками ЛПО 2x18 или светильниками с лампами накаливания (таблетки).

Пожарная безопасность эксплуатации электроустановок обеспечивается применением электрооборудования соответствующим условиям окружающей среды, номинальному напряжению, выбором марок и сечений проводов и кабелей, защитным заземлением электроустановок.

Монтаж контура заземления выполняется силами покупателя и **не входит** в комплект поставки БК!!!

### 5. Меры безопасности.

Работы по погрузке, разгрузке и установке блок-контейнера на площадке необходимо производить в соответствии СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Строповку БК производить за четыре верхних монтажных отверстия.

Перевозка людей в блок-контейнерах, при их транспортировке **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

Во время влажной уборки, необходимо следить за тем, чтобы влажные предметы и вода не попадала на электрооборудование.

При эксплуатации блок-контейнера **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

- включать токоприемники при обнаружении неисправности электрооборудования, электропроводки или заземления;
- оставлять включенным электрооборудование без присмотра;
- устанавливать в зданиях самодельные нагревательные и электронагревательные устройства и приборы;
- применять открытый огонь для освещения или иных целей;
- сушить одежду и обувь на электроприборах;
- заниматься ремонтом и обслуживанием электрооборудования, электропроводки или заземления, лицам, не имеющим допуск к данным видам работ.

**ВНИМАНИЕ!!!** Блок-контейнер изготовлен из сгораемых материалов. Необходимо строго следить за соблюдением правил пожарной безопасности.

На территории установки блок-контейнера необходимо иметь запас воды для целей пожаротушения, а так-же дороги, пригодные для проезда пожарных автомобилей.

Блок-контейнер необходимо дополнительно укомплектовать исправными огнетушителями.

При обнаружении пожара необходимо:

- немедленно сообщить об этом в пожарную охрану;
- до прибытия пожарной помощи, принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами.

В блок-контейнере, на видном месте должна быть вывешена инструкция о мерах пожарной безопасности, разработанная администрацией организации, эксплуатирующей блок-контейнер, в соответствии с противопожарными требованиями

### 6. Транспортировка.

Транспортировка производится автомобильным, железнодорожным или иным транспортом. При транспортировке типовых БК грузовым автотранспортом не требуется специальных разрешений.

При транспортировке необходимо использовать такелажную оснастку, обеспечивающую безопасную перевозку блок-контейнера.

Перед транспортированием необходимо выполнить следующие работы:

- проверить крепление установленного в блок-контейнере оборудования и комплектующих, замеченные неисправности устранить;
- закрыть окна и металлические ставни;
- закрыть межкомнатные и входные двери.

Для обеспечения устойчивости и сохранности блок-контейнера в процессе перевозки его автотранспортом, скорость движения автомашин должна быть ограничена на дорогах с асфальтобетонным и другим твердым покрытием до 50 км/ч, на дорогах с гравийным покрытием до 30 км/ч, на грунтовых дорогах – до 15 км/ч.



## 7. Хранение.

Блок-контейнер, использование или транспортировка которого не планируется в течении 10 и более суток, должен быть поставлен на кратковременное хранение. Блок-контейнер должен храниться на открытой площадке, с уклоном и устройством, обеспечивающим отвод дождевых и талых вод и удовлетворяющей противопожарным требованиям.

Контроль технического состояния и состояния **температурно-влажностного режима** блок-контейнера должен осуществляться не реже 1 раза в 3 дня.

## 8. Техническое обслуживание и ремонт.

С целью увеличения срока службы блок-контейнеров и модульных зданий техническое обслуживание должно производиться в планово-предупредительном порядке и подразделяется на:

- ежедневное техническое обслуживание;
- ежегодное техническое обслуживание;

### Ежедневное техническое обслуживание:

- уборка помещений;
- поддержание необходимого **температурно-влажностного режима**;
- уборка снега вокруг блок-контейнера и с крыши в зимнее время;
- проверка целостности заземления (при наличии электропроводки);
- ежедневное проветривание помещения.

### Ежегодное техническое обслуживание:

- проверка комплектности и количества заряженных огнетушителей;
- проверка систем канализации и водоснабжения (при наличии);
- проверка крепления оборудования;
- проверка состояния наружной и внутренней обшивки;
- проверка состояния окон и дверей, состояния замков, плотности прилегания створок;
- покраска, при необходимости конструктивных металлических частей здания;
- техобслуживание электрообеспечения, целостности нулевых проводов и надёжности электросоединений (при наличии);
- проверка сопротивления изоляции электропроводки и электрооборудования (при наличии);
- проверка сопротивления заземления (при наличии).

Выявленные неисправности должны быть устранены.

Объем и сроки проведения ремонта блок-контейнера или модульного здания определяет организация, эксплуатирующая его.

Несоблюдение требований **температурно-влажностного режима** приводит к появлению избыточного тепла и влаги, что со временем сокращает срок службы блок-контейнера из-за возможного образования конденсата на внутренних стеновых и потолочных поверхностях, появления сырости и плесени в помещениях (так называемый «банный эффект»).

Особенно важно эти требования соблюдать при температуре наружного воздуха ниже  $-10^{\circ}\text{C}$ . Для правильного поддержания температурно-влажностного режима. **Запрещается** нагрев температуры внутри помещения приборами отопления, более расчетной ( $+18^{\circ}\text{C}$ ).

### Рекомендуется:

- при превышении температуры воздуха внутри помещения более  $+18^{\circ}\text{C}$  уменьшать мощность электронагревательных приборов отопления для стабилизации температуры воздуха до расчетного значения;
- регулярно 2-3 раза в день в течение не менее 15 минут проводить проветривание помещений блок-контейнера с использованием для этого вентиляторов, вентиляционных решеток, дверей и окон.

## 9. Гарантийные обязательства.

Гарантия составляет 12 (двенадцать) месяцев, со дня подписания товарной накладной, но не более 13 (тринадцати) месяцев со дня отгрузки покупателю со склада поставщика. При невозможности определения даты отгрузки со склада поставщика срок гарантии исчисляется с даты изготовления блок-контейнера.

Гарантия действительна только при наличии у покупателя паспорта на блок-контейнер.

Работы по гарантийному ремонту производятся только при отсутствии задолженности за товар покупателя перед поставщиком.

Гарантия не распространяется на быстроизнашивающиеся детали и товар, приобретенный у третьих лиц.

Гарантийный ремонт не производится в случаях:

- если истек срок гарантии;
- если блок-контейнеры были повреждены, при транспортировке, осуществленной силами покупателя;
- если были нарушены правила монтажа, эксплуатации, обслуживания или хранения;
- если покупателем был произведен несанкционированный поставщиком ремонт, замена частей или иное вмешательство в конструкцию блок-контейнера.

Гарантия и другие обязательства не распространяются на:

- механические повреждения: сколы, трещины, вмятины и пр.;
- повреждения, вызванные неправильной эксплуатацией оборудования;
- повреждения, вызванные стихией, пожаром, бытовыми факторами, внешним проявлениями;
- повреждения, вызванные использованием нестандартных деталей, запасных частей, чистящих материалов;
- повреждения, вызванные несоблюдением сроков периода технического обслуживания.

Во всех случаях, когда блок-контейнер не подлежит гарантийному ремонту, может быть рассмотрен вопрос о его платном ремонте.



## ООО «ТД«ДИАКОМ»

В любом случае размер ответственности поставщика не может превышать стоимость блок-контейнера или модульного здания на момент его отгрузки со склада. Стоимость определяется на основании бухгалтерских данных поставщика.